

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' באייר התשע"ו
15 במאי 2016
סימוכין: 210900

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/05/16

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר ועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/02/16
נתקבל בוועדת הפטור ביום 02/03/16
השלמות מיום 10/5/16

בקשה מס': 577629

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים למכירת מבנים יבילים למתיישבים שרכשו מגרש באתר הקבע, **בישובים יד חנה ומבקיעים** במסגרת הסדרי העתקה הקהילתיים, לתקופה שמיום 02/03/16 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה (28)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים), אישור מחדש של נוסח הסכמי המכר.

היקף ההתקשרות המבוקש:

על פי הערכת השמאי הממשלתי והחלטת ועדת המכרזים.

החלטת הוועדה: ממליצים בפני שר האוצר על מתן פטור מביצוע מכרז למכירת מבנים יבילים אשר הוצבו על מגרשי הקבע של משפחות מפונים בישובים יד חנה ומבקיעים, וזאת בהתאם לקיומן של נסיבות מיוחדות ונדירות המצדיקות מתן פטור ממכרז כמפורט להלן, וכפופה לאישור שר האוצר, כאמור על פי תקנה (28)3 לתקנות חובת המכרזים.

החלטה זו כפופה לאישור שר האוצר.

הערות ונימוקים:

1. הבקשה הינה לאישור מכירת מבנים יבילים, המוצבים על מגרשי הקבע של משפחות מפונים ביד חנה ומבקיעים, מאתרי במסגרת הסדרי העתקה קהילתיים **שנחתמו**.
2. המשרד מבקש לאשר מכר מבנים יבילים מסוג קראוילה בישובים יד חנה ומבקיעים בתנאי המכר על פי החלטה זו והסכם המכר שייחתם עם המשפחות, ולאשר את נוסח ההסכם המקורי, בכפוף לביצוע השינויים המפורטים לעיל בחלק מסעיפי ההסכם, ולהסמיך את הגורמים המקצועיים מטעם מינהלת פינני האתרים הזמניים לבצע את ההתאמות המתבקשות בהסכם המכר, כאמור לעיל.
3. המבנים הוצבו מלכתחילה על מגרשי הקבע של המפונים (בשונה מאתרי הדיור הזמניים), כך שבאישור מכר המבנים נחסכות מהמדינה עלויות שינוע גבוהות ממגרשי הקבע אל אתר האחסנה.
4. מכר המבנים למתיישבים האמורים יהווה פתרון קבע סופי עבורם הן מאחר והמבנה הנמכר יהיה בית הקבע של משפחה זו והן מאחר והמדינה תסיים את אחריותה במציאת פתרון קבע עבור מתיישבים אלו.
5. מכר המבנים יניב מחד, תועלת כלכלית (הן בחסכון בעלויות שינוע והן בהכנסה לקופה הציבורית), ומאידך, תועלת חברתית ולאומית במציאת פתרון קבע הקבע למפונים ובכך עולה בקנה אחד עם מטרות החלטות הממשלה בעניין זירוז המעבר לבתי קבע ומציאת פתרון קבע למפונים.
6. ועדת הפטור סבורה כי כל הנימוקים שאושרו על ידה בהחלטה הקודמת מיום 21/6/10 עדין רלוונטיים ונכונים למועד זה. לנימוקים אלו מתווספות הנסיבות המיוחדות והנדירות המפורטות בפרוטוקול זה.

עו"ד אלי רוזנפלד

רו"ח אלי ביתן

מר יובל רוז



ח' באייר התשע"ו
16 במאי 2016

שר האוצר

לכבוד
מר רז יובל - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
יו"ר הועדה לפטור ממכרז
אגף החשב הכללי

הנדון: אישור מתן פטור ממכרז משרד האוצר

ביום 15 במאי 2016 החליטה ועדת הפטור ממכרז באגף החשב הכללי, על מתן פטור מביצוע מכרז למכירת מבנים יבילים אשר חוצבו על מגרשי הקבע של משפחות מפונים בישובים יד חנה ומבקיעים.

ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 2/3/16 ועד ליום 31/12/17, בסכום שיקבע על פי הערכת השמאי הממשלתי והחלטת ועדת המכרזים.

לאחר שעיינתי בתחלטה האמורה, החלטתי לאשר בזה וזאת בהתאם לתקנה 2833 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

בברכה,

משה כחלון
שר האוצר

העתק: גב' מיכאל עבאדי-בויאנג'ו, החשבת הכללית, משרד האוצר.